

# AVISO de AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación y Zonificación y el Concejo Municipal llevarán a cabo una audiencia pública conjunta el **jueves 22 de mayo de 2025 a las 6:00 p. m.** en 1314 Avenue K, Lubbock, Texas, Salas del Concejo, para considerar la modificación del Código de Desarrollo Unificado (Ordenanza No. 2023-00054)

## Audiencia Pública

Discutir y tomar medidas para enmendar el Código Unificado de Desarrollo (Ordenanza No. 2023-00054) con respecto a las modificaciones propuestas, incluidas, entre otras, la Sección 39.02.002, relacionada con la Zonificación al momento de la Anexión, la Sección 39.02.004, relacionada con los Requisitos de Retiro Trasero en los Distritos Residenciales Base, la zonificación SF-2, la Cobertura Máxima de Edificios para Casas Adosadas en el Distrito MDR y la Densidad y Dimensiones de Lotes Residenciales de Alta Densidad, la Tabla 39.02.006.a-3, relacionada con los Requisitos de Estacionamiento, la Sección 39.02.006.f, relacionada con los Requisitos de Retiro, y las Instalaciones de Carga Fuera de la Calle Requeridas en Distrito de Zonificación LI, Tabla 39.02.006.f-2, relacionada con los Requisitos de Retranqueo, Tabla 39.02.006.f-3, relacionada con las Instalaciones de Carga Fuera de la Calle Requeridas, Tabla 39.02.016-1, relacionada con Tiendas de Comestibles, Tiendas de Cigarrillos, Subdivisiones de Casas Prefabricadas y Servicios Funerarios/Cementerios, Sección 39.02.018, relacionada con Tiendas de Cigarrillos y Bebidas Alcohólicas, Consumo en el Sitio (Club Nocturno o Bar) y Automóviles y Usos Relacionados, Sección 39.02.019, relacionada con Parques de Casas Prefabricadas, Tiendas de Cigarrillos y Plantas de Lotes, Sección 39.02.020, relacionada con Ocupaciones de Hogares de Servicio Personal y Almacenamiento al Aire Libre, Sección 39.02.022, relacionada con Excepciones Especiales y Triángulos de Visibilidad, Sección 39.02.023, relacionada con Compatibilidad de Relleno, Tabla 39.03.004-2, relacionado con el Distrito de Zonificación MU-6, Tabla 39.03.009-2, relacionado con el Estacionamiento Fuera de la Calle, Tabla 39.03.015-1, relacionado con el Distrito de Zonificación MU-6, Sección 39.03.016, relacionado con los Patios de Amortiguamiento del Distrito y la Composición de los Patios de Amortiguamiento, Sección 39.03.019, relacionado con el Riego para el Paisajismo Requerido, Sección 39.03.020, relacionado con las Señales, Sección 39.03.023, relacionado con los Estándares de Señales de Distritos Residenciales Base, Estándares de Señales de Distritos Públicos y No Residenciales Base, Retrocesos Laterales de Señales de Monumentos y Retrocesos de Entradas y Callejones, Señales de Pared, Espacio Libre para Señales de Pared y Distrito de Zonificación MU-6, Sección 39.03.024, relacionado con el Distrito de Zonificación MU-6, Tabla 39.03.029-2, relacionada con el Distrito de Zonificación MU-6, Sección 39.04.005, relacionada con el Espaciamiento de Entradas y la Longitud Mínima de Garganta de Entradas, Sección 39.04.012, relacionada con los Sistemas Públicos de Agua, Sección 39.04.013, relacionada con los Sistemas Públicos de Aguas Residuales, Sección 39.04.019, relacionada con las Subdivisiones de Clúster, Tabla 39.07.012-1, relacionada con el Resumen de Revisión de Desarrollo, Sección 39.07.032, relacionada con el Distrito de Zonificación MU-6, Sección 39.07.040, relacionada con los Requisitos de Documentos para Planos Preliminares, Sección 39.07.041, relacionada con los Requisitos de Documentos y Avisos requeridos en un Plano Final, Sección 39.07.046, relacionada con la Elegibilidad de Construcción Paralela, Sección 39.08.002, relacionada con los Usos No Conformes, Sección 39.10.002, relacionada con la definición de Subdivisiones de Casas Prefabricadas, Parques de Casas Prefabricadas, Límites de Lotes Frontales, Calles Sin Salida y Uso Mixto Vertical.

El UDC adoptado y las enmiendas propuestas pueden consultarse en [www.mylubbock.us/udc](http://www.mylubbock.us/udc) y están disponibles en la Torre Citizens, 1314 Avenida K, primer piso, en el vestíbulo del Departamento de Planificación.



CODIGO DE  
SEÑAL



REGLAMENTO DE  
SUBDIVISIÓN



ESTÁNDARES  
DE DISEÑO



ESTRUCTURAS  
ACCESORIAS



NUEVO  
DESARROLLO



LÍMITE DE  
CINTA ROJA



PLANNING